

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต
(BAAN MAI KHAO PHUKET)

ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

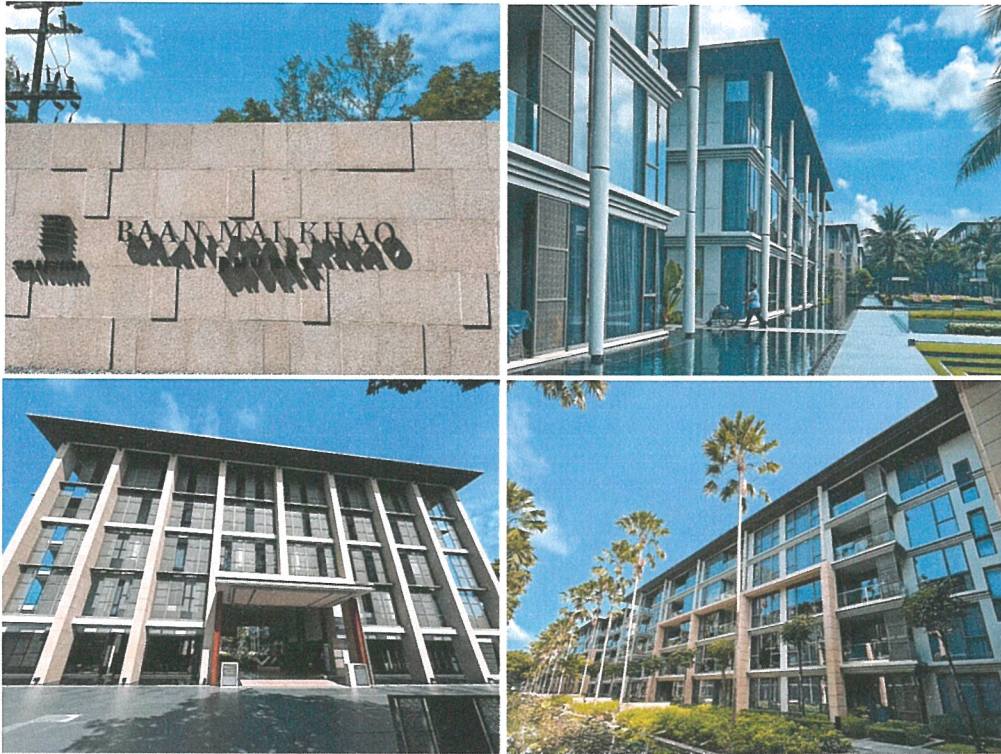
BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต
(BAAN MAI KHAO PHUKET)

ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

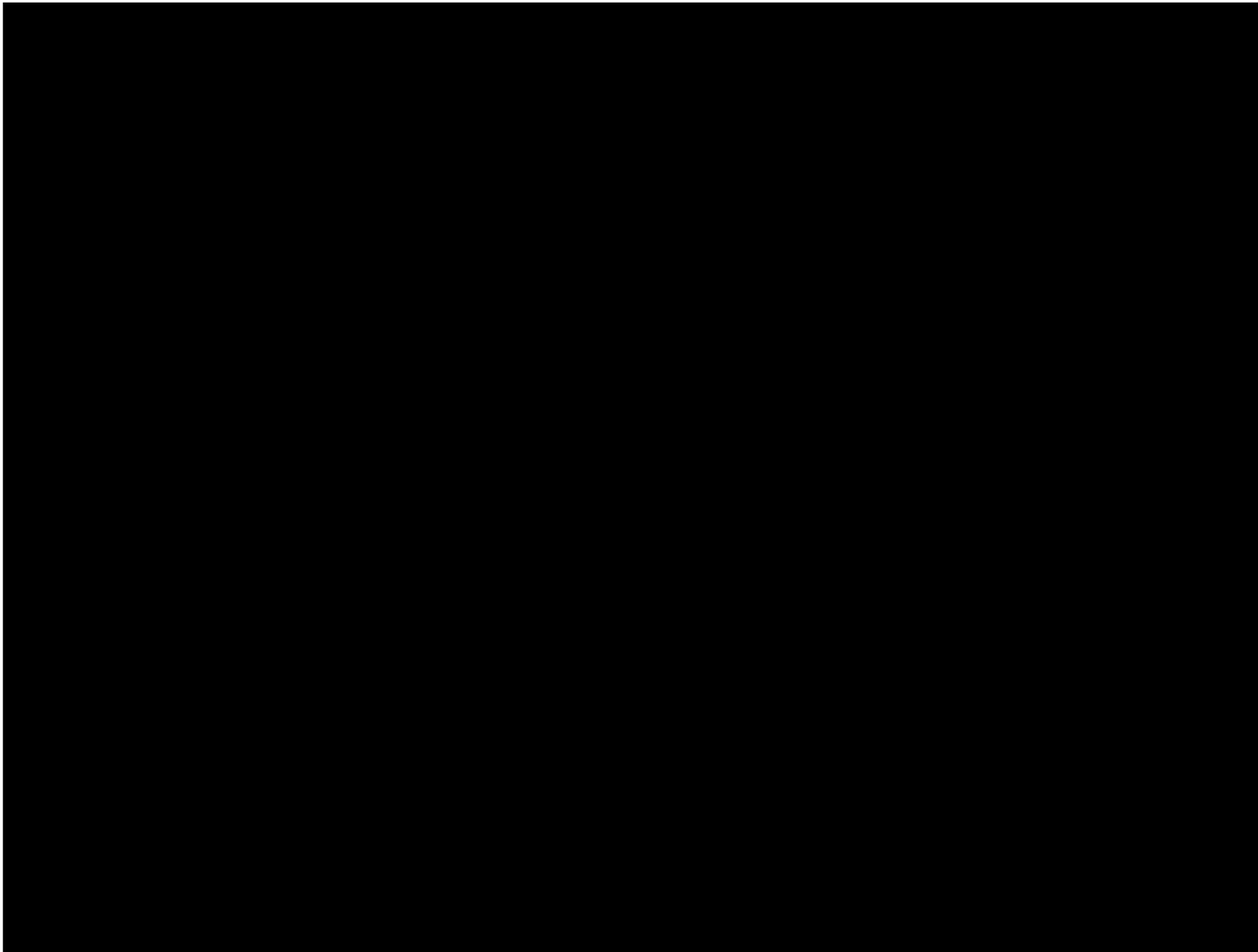


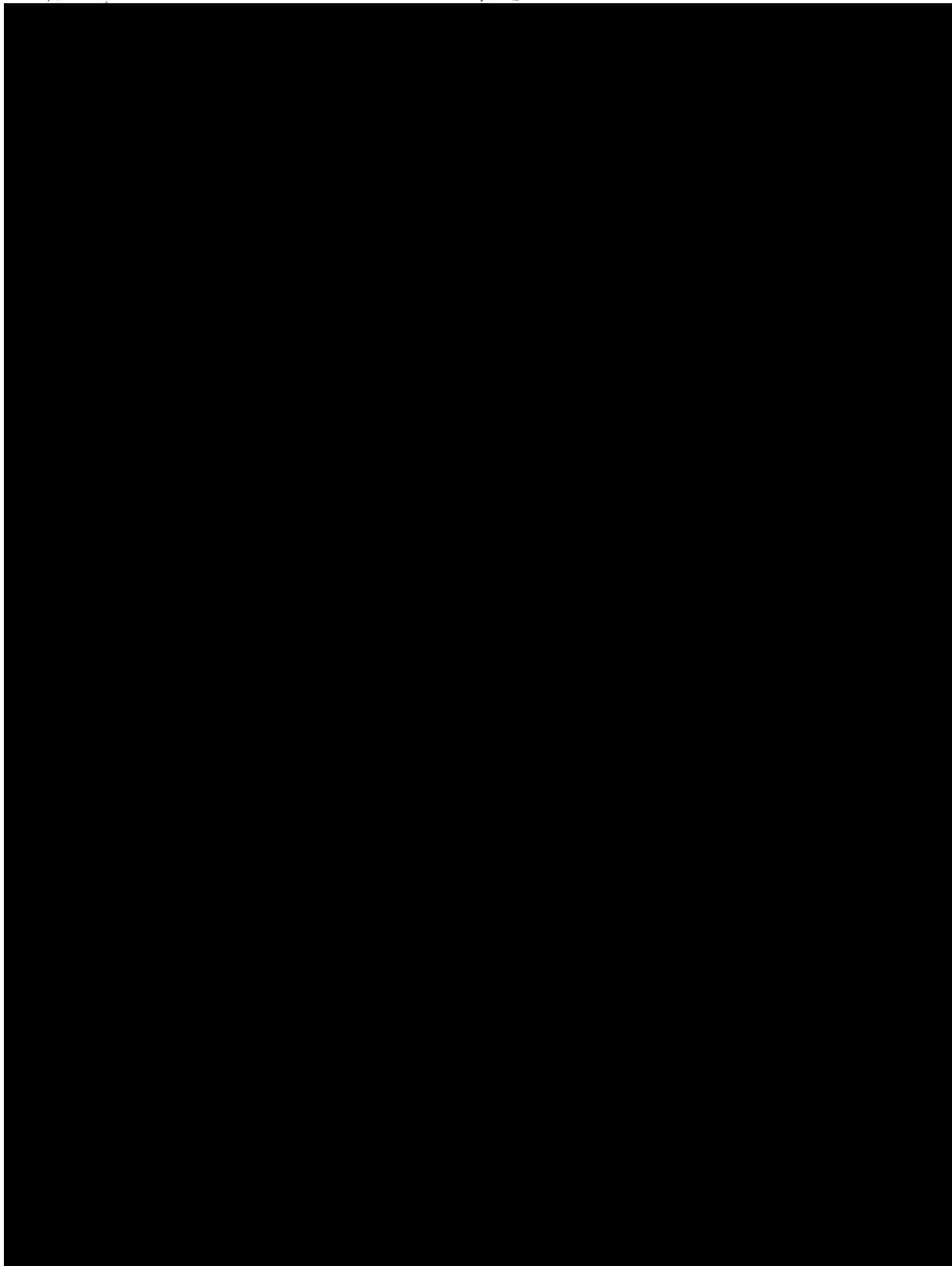
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

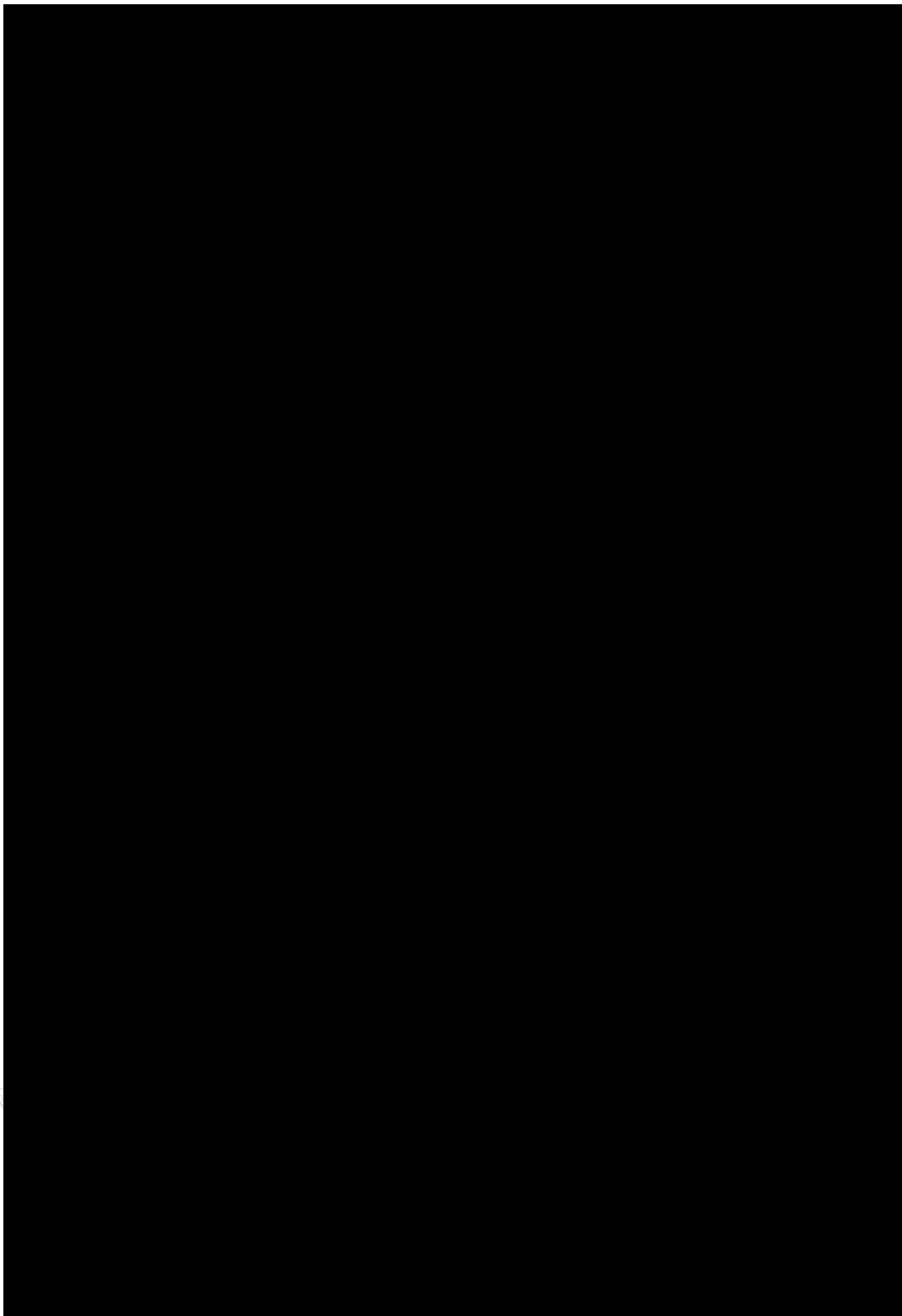
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต โดยนางสาวสมจิตร ลิมพุทธพงศ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

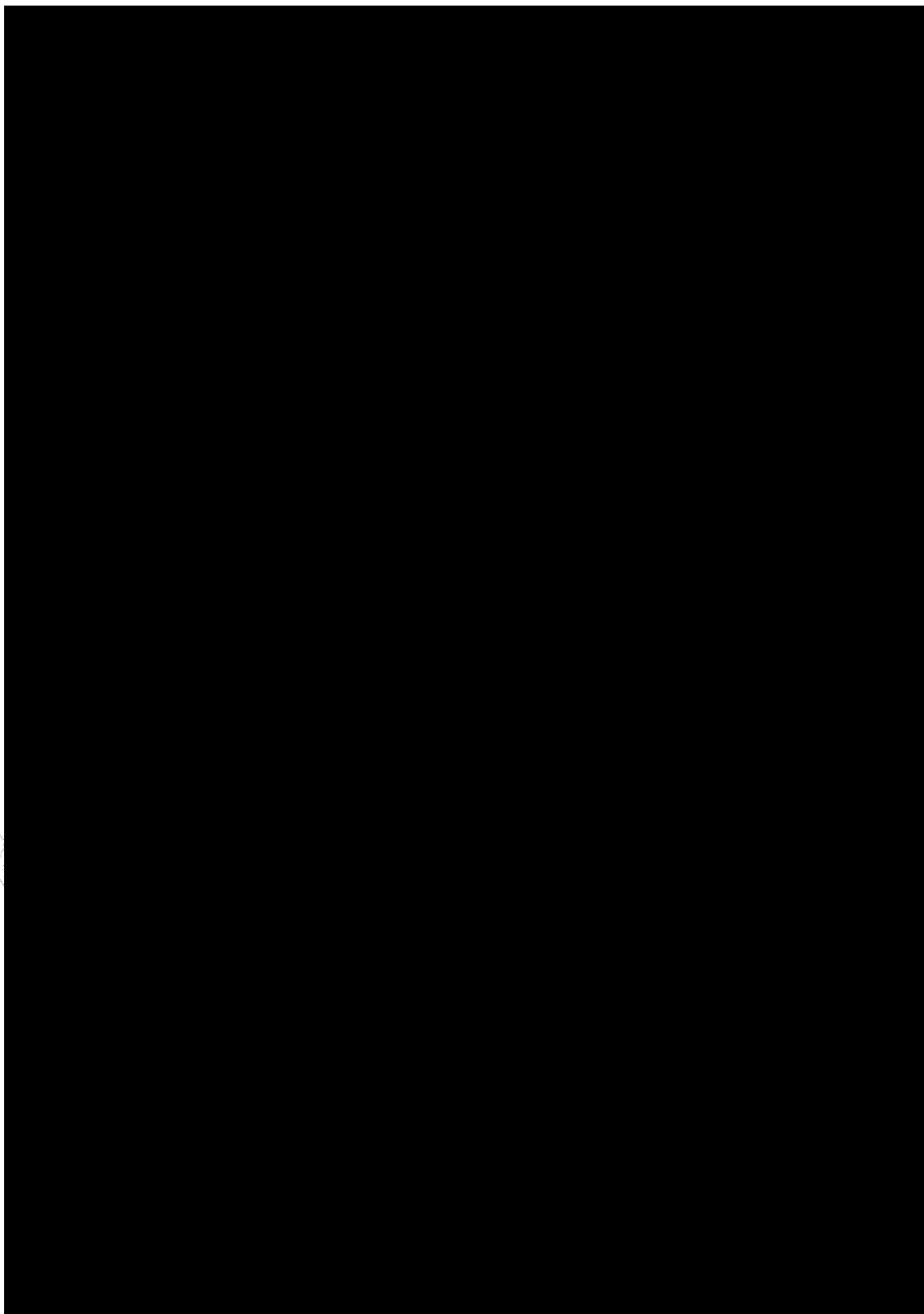
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน





1002





ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัครพล บุตรสุริย์
3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีณ ขวัญภูมิ หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สุ่มลิ้นบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะทุ อำเภอเกาะทุ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข้อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:01 น.

Ref:678300215010761

1/4

ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business
Transformations



ว.1 (พท.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
 - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละมุน ปลสมำมัน ปอ ผ้าย โนบ ฝ้าย ไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนังสือ เขาสัตว์ ไม้ หู อย่างดิบ อย่างแปรรูป หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
 - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่มกึ่งต้ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
 - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ใยด้าย ยางยืด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหมัก รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
 - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องจักรจัดขยะ
 - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช อาหารบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
 - (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
 - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
 - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business

Innovation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งเรีรูป-
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร

ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาการปนเปื้อนน้ำประปาเสีย

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET)

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

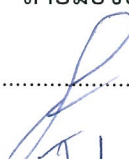
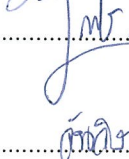



หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET) เลขที่ 8 ตำบลไม้ขาว อำเภอลำพูน จังหวัดภูเก็ต 83110 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET) ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------------|---|---|
| 1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ |  | ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม |
| 2. นายจีระศักดิ์ หมดหมั่น |  | นักวิทยาศาสตร์ |
| 3. นางสาววันวิสา นวลใย |  | นักวิทยาศาสตร์ |
| 4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. นางสาวลัดดาวรรณ ต้นทุน |  | วิศวกรสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



นายเสรีณ ขวัญมุณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET)

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูปภาพ | ค |
| สารบัญตาราง | จ |
| บทสรุปผู้บริหาร | |
| บทที่ 1 บทนำ | 1 |
| กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้ | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า | 6 |
| กิจกรรมในโครงการ 3 การจัดการมูลฝอย | 7 |
| กิจกรรมในโครงการ 4 การบำบัดน้ำเสีย | 14 |
| กิจกรรมในโครงการ 5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 26 |
| กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 27 |
| กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 30 |
| กิจกรรมในโครงการ 8 การจราจร | 30 |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 32 |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | 33 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 43 |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 44 |
| ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 101 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 127 |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 128 |
| วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ | 128 |
| ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 150 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 154 |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 155 |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 155 |

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5. รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 7. บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
- เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 9. รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 10. ระเบียบการพักอาศัย
- เอกสารแนบที่ 11. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา
- เอกสารแนบที่ 12. ใบเสร็จการสูบตะกอน
- เอกสารแนบที่ 13. ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่ | หน้า |
|--|------|
| รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET) (Top View) | 3 |
| รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET) | 4 |
| รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ส่วนที่ 1) | 24 |
| รูปภาพที่ 1.4ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ส่วนที่ 2) | 25 |
| รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร | 32 |
| รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 108 |
| รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน | 108 |
| รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ | 108 |
| รูปภาพที่ 2.4 ประตูเลื่อนชะลอความเร็ว | 109 |
| รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ | 109 |
| รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | 109 |
| รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง | 109 |
| รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร | 110 |
| รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ | 110 |
| รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ | 110 |
| รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | 110 |
| รูปภาพที่ 2.12 พื้นถนนภายในโครงการ | 111 |
| รูปภาพที่ 2.13 การล้างทำความสะอาดทางเดินภายในโครงการ | 111 |
| รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ | 111 |
| รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท | 111 |
| รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม | 112 |
| รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | 112 |
| รูปภาพที่ 2.18 กำแพงหน้าห้องพักขยะ | 112 |
| รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ | 113 |
| รูปภาพที่ 2.20 การตัดไฉมัน | 113 |
| รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอกตะกอน | 113 |
| รูปภาพที่ 2.22 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ | 114 |
| รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา | 114 |
| รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ | 114 |
| รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | 115 |
| รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 115 |
| รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย | 115 |
| รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์ | 116 |
| รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารวัยน้ำ | 116 |
| รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า | 116 |
| รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน | 117 |
| รูปภาพที่ 2.32 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ | 117 |
| รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ | 117 |
| รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต | 117 |

สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่ | หน้า |
|--|------|
| รูปภาพที่ 2.35 ไม้ช่วยชีวิต | 117 |
| รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | 118 |
| รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | 118 |
| รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | 118 |
| รูปภาพที่ 2.39 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ | 119 |
| รูปภาพที่ 2.40 ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ | 119 |
| รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | 119 |
| รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมอพยพหนีไฟและสีนามิ | 120 |
| รูปภาพที่ 2.43 จุตุรวมพล | 120 |
| รูปภาพที่ 2.44 หัวรับน้ำดับเพลิง | 120 |
| รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ | 121 |
| รูปภาพที่ 2.46 ถังดับเพลิงแบบมือถือ | 121 |
| รูปภาพที่ 2.47 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อุปกรณ์ดับเพลิง | 121 |
| รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกเส้นทางหนีภัยสีนามิ | 121 |
| รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ | 121 |
| รูปภาพที่ 2.50 เครื่องตรวจจับควัน | 121 |
| รูปภาพที่ 2.51 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ | 122 |
| รูปภาพที่ 2.52 เครื่องตรวจจับความร้อน | 122 |
| รูปภาพที่ 2.53 กรังสัญญาณเตือนภัย | 122 |
| รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรฉุกเฉิน | 122 |
| รูปภาพที่ 2.55 ป้ายทางออกฉุกเฉิน | 122 |
| รูปภาพที่ 2.56 บันไดหนีไฟ | 122 |
| รูปภาพที่ 2.57 เลขชั้นหน้าลิฟต์ | 123 |
| รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่ช่วยหาดภายในโครงการ | 123 |
| รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน | 123 |
| รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 123 |
| รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง | 124 |
| รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก | 124 |
| รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า | 124 |
| รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | 124 |
| รูปภาพที่ 2.65 บ่อหนองน้ำ | 125 |
| รูปภาพที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ | 125 |
| รูปภาพที่ 2.67 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | 125 |
| รูปภาพที่ 2.68 รวากันตกบริเวณระเบียง | 125 |
| รูปภาพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย | 126 |
| รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้า | 126 |
| รูปภาพที่ 2.71 ถังขยะภายในโครงการ | 126 |
| รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย | 126 |
| รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ | 129 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1.1 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ | 7 |
| ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ | 8 |
| ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย | 9 |
| ตารางที่ 1.4 ปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร | 10 |
| ตารางที่ 1.5 ตำแหน่งและขนาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | 12 |
| ตารางที่ 1.6 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ | 15 |
| ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 33 |
| โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET) | |
| ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 44 |
| ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 101 |
| ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 128 |
| ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด | 130 |
| ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด | 135 |
| ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก) | 140 |
| ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น) | 141 |
| ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก) | 142 |
| ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น) | 143 |
| ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 (จุดเก็บส่วนลึก) | 144 |
| ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 (จุดเก็บส่วนตื้น) | 145 |
| ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4 (จุดเก็บส่วนลึก) | 146 |
| ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4 (จุดเก็บส่วนตื้น) | 147 |
| ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 7 (จุดเก็บส่วนลึก) | 148 |
| ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 7 (จุดเก็บส่วนตื้น) | 159 |

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ ระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ผลกระทบด้านน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม การดูกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการจัดให้มีรั้วสูง 2.4-3 เมตร โครงการมีรั้วสูงรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง
- (2) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณบริเวณที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน

1.2 คุณภาพอากาศ

- ฝุ่นละออง

- (1) โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนทุกวัน และทำความสะอาดลานจอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งใน ปัจจุบันถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด ไม่มีเศษขยะ
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอด

- มลพิษทางอากาศ

- (1) โครงการออกแบบออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E จะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อไม่มีการสะสมของ มลพิษ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีป้ายบอกทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 เสียง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการเลือกใช้วัสดุมวลเบาในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดมลภาวะทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากสนามบิน

1.4 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้โครงการจะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (6) โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 3 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้
- (7) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้

2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล

- (1) การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล

- (2) พบโครงการมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และมีการเข้าร่วมโครงการฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว
- (3) บริเวณพื้นที่ชายหาดภายในโครงการไม่มีไฟฟ้าส่องสว่างที่ส่งผลกระทบต่อเต่าทะเล
- (4) มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมและส่งกำจัดกับหน่วยงานภาคเอกชน และโครงการมีการจัดกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว และโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้นโดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ต่อสัตว์น้ำและทรัพยากรทางทะเล
- (6) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะและพื้นที่โดยรอบ
- (7) โครงการได้จัดทำระเบียบสำหรับการเข้าพัก เพื่อให้ทราบถึงข้อกำหนดต่างๆ โดยมีการติดประชาสัมพันธ์ไว้ในโครงการ
- (8) โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว กับมูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์เต่าทะเลหาดไม้ขาว และเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ต่างๆ ที่ทางเทศบาลตำบลไม้ขาวได้จัดขึ้น

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน
- (2) โครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ในโครงการ
- (6) โครงการได้แจ้งให้พนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางเพื่อลดการใช้น้ำ
- (7) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ในระบบน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย
- (9) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และกำหนดให้ไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้างในการทำทำความสะอาด

3.2 สระว่ายน้ำ

- โครงสร้างสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

- (3) โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (4) โครงการออกแบบพื้นสระว่ายน้ำให้ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น
- (5) โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดในเวลา กลางคืน

- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- (1) โครงการมีเลขวบกระดานความลึกบริเวณชั้นบันไดภายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดแค่ 1.2 เมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด บริเวณขอบสระและทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (3) พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถใช้งานได้ทันทีหากมีคนจมน้ำ
- (4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
- (5) โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน
- (2) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และผู้ที่ใช้งานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พกอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

3.3 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและดักไขมันอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- (5) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งละอองน้ำจะอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ
- (6) โครงการได้มีบ่อกักน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (7) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

3.4 การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อสำหรับหนองน้ำซึ่งสามารถสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำฝนโครงการจะอาศัยการซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม

- (1) โครงการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ) (ถนนเลียบพรุเจ๊ะสัน) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป
- (3) โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาจัดซื้อรับภัยสึนามิให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการร่วมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ
- (4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ในโครงการซึ่งเหมาะสมและเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.6 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมถึงมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่นๆ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอย และแยกประเภทขยะจากจุดทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นของมูลฝอย
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม
- (5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด

- (6) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการมาเก็บขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (8) โครงการมีการว่าจ้าง บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ
- (9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก
- (10) โครงการมีการประสานกับ บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง
- (11) โครงการมีการก่อสร้างกำแพงความสูง 3 เมตร ตั้งแต่นด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

3.7 ระบบไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.8 การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

ระบบกรอบอาคาร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่มีค่าสูงสุด เท่ากับ 28.46 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)
- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)

ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้รับระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการรบกวน
 - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน
- (2) โครงการมีมาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้

- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแลรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ออกแบบให้มีฉนวนช่วยลดความร้อนและยังช่วยลดการทำงานของระบบปรับอากาศด้วย
- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ให้ผู้พักอาศัยยังบอร์ดประชาสัมพันธ์
- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แบบแยก
- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่ก่อสร้าง
- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์
- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ
- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง
- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
- ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ โดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแล
- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดการใช้พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์
- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้

- รณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- โครงการมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- โครงการได้จัดให้มีท่อเย็นสำหรับส่งน้ำดับเพลิง และมีการตรวจสอบดูแลโดยช่างเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อเย็นน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อให้ท่อเย็นมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร และติดตั้งภายนอกอาคารสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอก ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือภายในอาคารจำนวน 2 ถัง/ชั้น และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้มีบันไดหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพตามมาตรการกำหนด
- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกบริเวณใกล้ทะเล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E
- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ
- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.11 การจราจร

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย
- (3) โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (4) โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
- (5) โครงการติดตั้งกระจกบนบริเวณมุมโค้งของถนนดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินทาง และจัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
- (7) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีประตูเลื่อน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

3.12 การใช้ที่ดิน

โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อปฏิบัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540

4. ด้านคุณภาพชีวิต

4.1 ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.2 การสาธารณสุข

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.3 สุขภาพ

(1) ด้านสุขภาพ

โรคระบบทางเดินหายใจ

การระบายมลสารทางอากาศ

- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งซึ่งปัจจุบันถนนภายในโครงการสะอาดและไม่มีขยะ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ
- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองเห็นชัดเจน
- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ

โรคระบบทางเดินหายใจ

ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ

- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โดยการทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นมาเกิดจากการระบายอากาศ
- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักภายในโครงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ทางนิติฯมีช่องทางติดต่อบริษัทดูแลเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย

โรคผิวหนัง

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

- โครงการคอยมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบโดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง
- โครงการได้หาเคลือบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำตั้งแต่ติดตั้งถัง

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

- โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ น้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน
- โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง
- โครงการมีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง โดยดำเนินการวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ

- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทางโครงการมีการจัดสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำของโครงการ
- พบโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน

ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ

- โครงการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย
- โครงการจัดให้รางระบายน้ำล้นต้องมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่ขังและทำความสะอาดง่าย
- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- โครงการออกแบบพื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- โครงการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ
- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่าในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
- โครงการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ

- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ หลังคาอาคาร และบ่อท่อน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ และจะระบายน้ำฝนโดยหลักการซึมดิน โดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ
- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน
- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น
- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยในโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น
- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง
- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ
- โครงการมีการประสานงานกับ บจก. เอสที โซเชียล ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ การจราจร

- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ

- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย
- โครงการมีประตูล้อเลื่อนสำหรับขลอความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

อุบัติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง

โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก

อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

- โครงการติดตั้งไฟฟ้าและป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบระบบให้มีสภาพดีอยู่เสมอประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที
- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง
- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความวิตกกังวล เป็นต้น

- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย
- โครงการมีการดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

4.4 ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยรับเรื่อง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

4.6 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

4.7 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ

- (1) โครงการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยติดตามข่าวสาร สถานการณ์จากหน่วยงานราชการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพ รวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566
- (4) โครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566
- (5) โครงการมีการติดป้ายบอกเส้นทางหนีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 สภาพภูมิประเทศ

สภาพรั้วของโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง โดยโครงการมีช่างคอยตรวจสอบรอยแตกร้าว และทาสี อยู่เป็นประจำตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

2.4 สระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำตลอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งในปัจจุบันพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- (3) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
- (2) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566

2.9 สุขภาพ

ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ